

Số: ~~1217~~/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 02 tháng 6 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2018/QĐST-DS ngày 05/10/2018, Thông báo số 06/2020/TB-TA ngày 23/03/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2019 và Quyết định số 407/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHA ngày 05/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 26/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090.0521/CT-SAG ngày 20/05/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG – Chi nhánh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá tài sản theo thỏa thuận của các bên đương sự là: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số G 61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Tình, bà Đoàn Thị Thanh Ngân gồm các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190 tờ bản đồ số 12 có diện tích 280m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 796508 ngày 24/11/2006 đứng tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Đất tọa lạc tại: Thôn 4, xã Ea H'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **55.369.160 đồng**

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190b tờ bản đồ số 12 có diện tích 588m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 796509 ngày 24/11/2006 đứng tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Đất tọa lạc tại: Thôn 4, xã Ea H'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **204.356.648 đồng**

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12 tờ bản đồ số 53 có diện tích 10.206,9m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BQ 605507 ngày 14/11/2014 đứng tên ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Đất tọa lạc tại: Thôn 4, xã Ea H'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **344.320.119 đồng**

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19 tờ bản đồ số 53 có diện tích 1.527,7m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BQ 605506 ngày 14/11/2014 đứng tên ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Đất tọa lạc tại: Thôn 4, xã Ea H'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **72.929.313 đồng**

Tổng Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **676.975.000 đồng.**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân